



NIJLAND

TRAMSTRJITTE 39

Mooi gedetailleerd en karakteristiek twee-onder-één-kapwoonhuis met uitpandige bijkeuken en grote garage/schuur (32 m²), gelegen tussen Bolsward en Sneek aan klein vaarwater. Eigen grond 233 m².

Indeling: entree, gang, meterkast, garderobe, trapopgang, voorkamer met balkenplafond, schoorsteenmantel, glas-in-lood ramen, lambrizing en schuifdeuren met glas-in-lood ramen, sfeervolle woonkeuken met lambrizing en glas-in-lood ramen, compleet en luxe keukenblok (2016) met inbouwapparatuur o.a gas-op-glas kookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en koelkast, uitpandig bijkeuken met witgoedaansluitingen en modern toilet, via doorloop naar grote schuur (8 x 4m) met kelder, houten zijschuur (8 m²) voor extra stalling/berging met doorloop naar tuin aan het water, grote oprit met voldoende parkeergelegenheid.

Verdieping: overloop met vaste inbouwkasten, 3 slaapkamers voorzien van dakkapellen en inbouwkasten, complete badkamer met ligbad, douchehoek, wastafelmeubel met dubbele wastafel, 2e toilet en dakvenster.

Instapklaar en gelegen aan klein vaarwater!

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : karakteristiek twee-onder-één-kapwoonhuis
- Bouwjaar : 1908
- Grond : eigen grond
- Ligging : tussen Sneek en Bolsward, aan klein vaarwater

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 233 m²
- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 102 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (2018)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd dak, met bitumen en pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : stenen muren aan binnenzijde geïsoleerd
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: tuin met grind en borders aan voorzijde en ruime oprit naar garage/schuur; aan achterzijde tuin met grind aan het water.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- gelet op details;
- goed afgestemd en stijlvol geheel in frisse kleurstellingen;
- keuken van 2016;
- nieuwe cv hr combiketel (Nefit/2018);
- nieuwe goot voorzijde en nieuwe dakbedekking woonhuis;
- grote oprit;
- gelegen aan klein vaarwater;
- goede verbindingen met A7/Afsluitdijk;
- centrale ligging tussen Bolsward en Sneek;

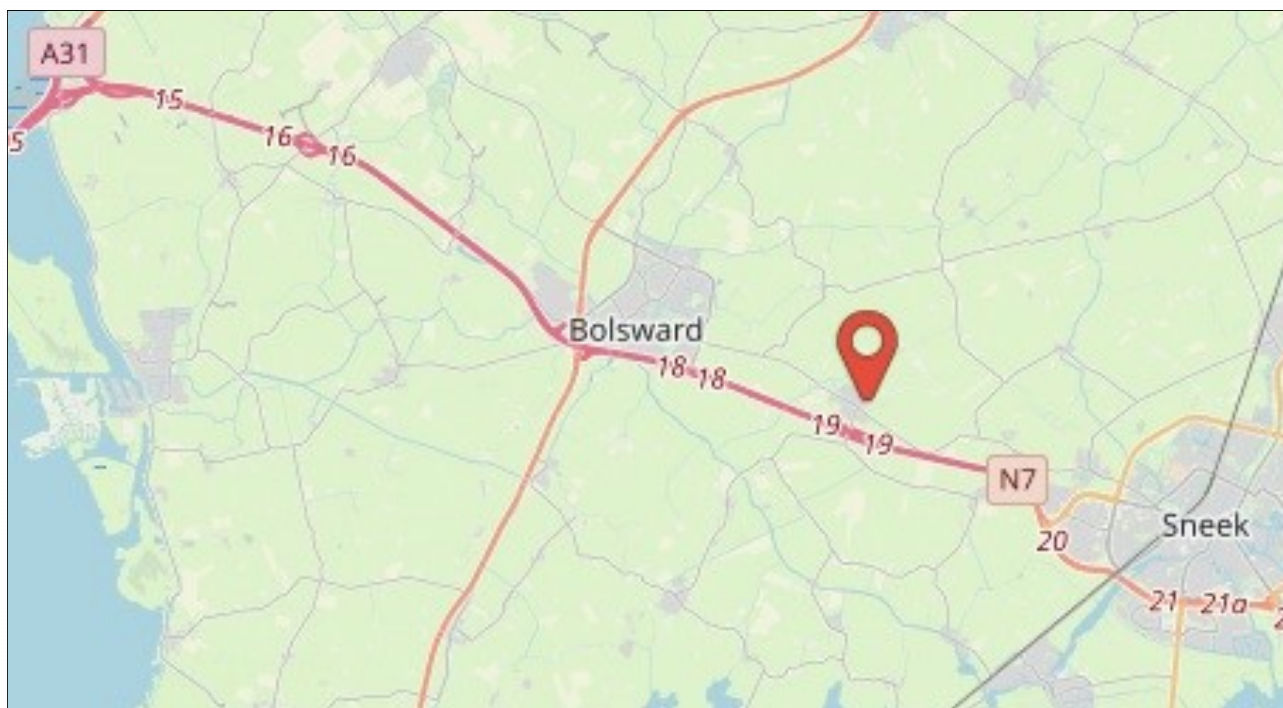
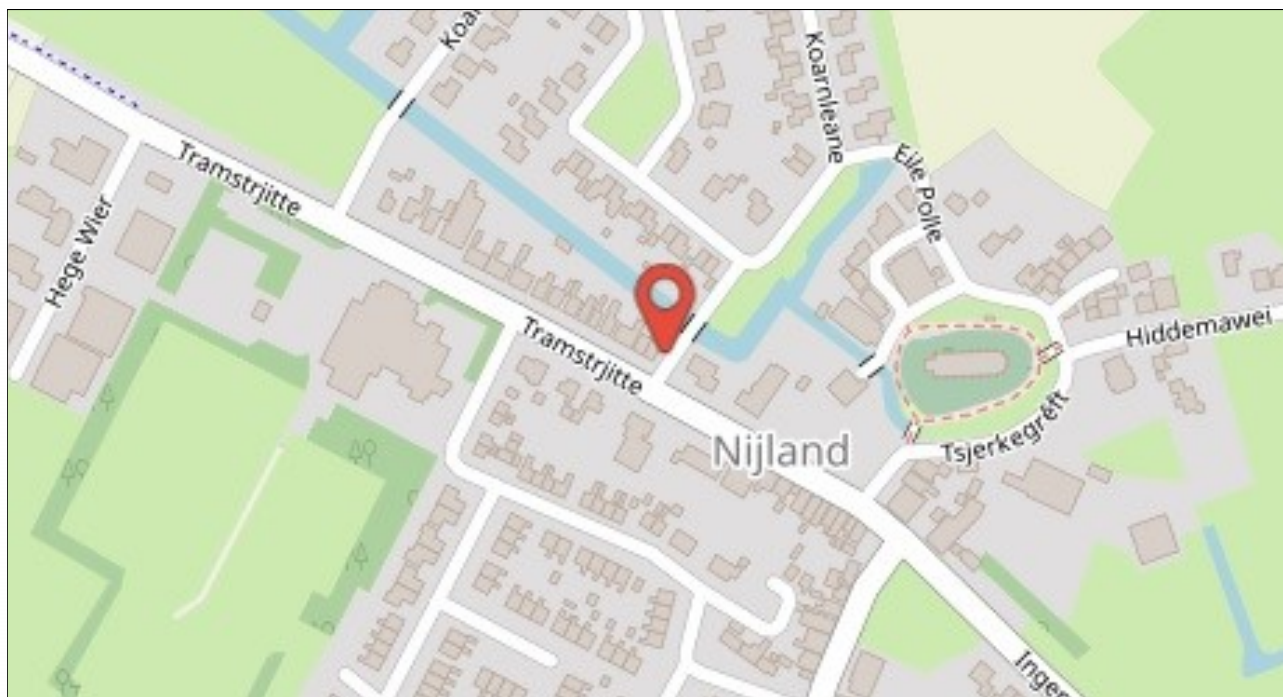
Agricola makelaardij Bolsward, 21 december 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Tramstrjitte 39
Postcode / plaats : 8771 RR Nijland



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Tramstrjitte 39 te Nijland
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor (blinden)		x		
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
kachel (gas)	x			
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Nefit (2018)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas, 5-pits		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / badk.		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS